

Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу:
РТ, Казань, Ульянова-Ленина, дом № 67/2 за 2024 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 5 343,00 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана (консьерж-сервис)	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года								0,00
2	Начислено	999 625,20	902 086,04	164 564,40	16 777,07	439 835,64	14 960,40	13 464,40	2 551 313,15
3	Оплачено собственниками*	662 008,40	559 945,71	109 440,68	686,36	292 495,80	10 005,37	8 953,78	1 643 536,10
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**				0				
4.1	Всего выставлено к оплате				0				
4.2	Всего оплачено				0				
4.3	Задолженность арендатора				0				
5	Затрачено****	824869,84	815358,97	0,00	16736,04	442678,56	13788,30	0,00	2113431,71
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	337 616,80	342 140,33	55 123,72	16 090,71	147 339,84	4 955,03	4 510,62	907 777,05
7	Тариф:	45,59 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц во 2 полугодии 2024г.		7,70 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц в 2024г.	3,14 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц в 2024г.	20,58 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц в 2024г.	0,70 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц в 2024г.	0,63 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц в 2024г.	
7.1	Холодное водоснабжение		29,41 руб./куб.м во 2 полугодии 2024г.						
7.2	Водоотведение		39,31 руб./куб.м во 2 полугодии 2024г.						
7.3	Электроснабжение		5,09 руб./кВт*ч во 2 полугодии 2024г.						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		2409,29 руб./Гкал во 2 полугодии 2024г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		549,58 руб./куб.м во 2 полугодии 2024г.						

*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2024 г., произведенной в январе 2025 г.
** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД
***Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний
**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора
***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО
***** В 2024 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных

2.Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2024, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
Заявки населения	Домофон	шт.	2		
	Окна/Двери	шт.	1		
	Оплаты/Начисления	шт.	1		
	Отопление	шт.	1		
	Прочие	шт.	1		
	Сантехника	шт.	2		
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			76827,20	
	Сезонные работы				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)				
	Технический надзор				
	Гидравлические испытания			35904,96	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			89396,52	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			46314,40	
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем				
	Техническое освидетельствование лифтов			67308,00	
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание			6411,60	
	Другие расходы по содержанию				
	Прочие				
	Обслуживание ворот				
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			16029,00	
ИТОГО техническое обслуживание общего имущества				391231,68	
Ремонт подъездов					
Ремонт фасадов					
ИТОГО текущий ремонт общего имущества					
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов				
	Монтаж рулонного газона				
Установка системы автополива	Техническое обслуживание				
	Монтаж системы автополива				

Другие работы по благоустройству		Установка искусственных дорожные неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
		ИТОГО по благоустройству			0,00	
ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества					391231,68	
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.		156229,72	
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год			
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год			
		Стрижка газонов	количество раз в год			
		Посадка травы		по мере необходимости		
		Стрижка кустарников		по мере необходимости		
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение		уход-постоянно,		
		Механизированная уборка двора		удобрение- _____ раза в		
	Уборка подъездов	Посыпка противогололедными материалами		по мере необходимости	89334,84	
		Работа уборщиц подъездов	дн.			
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю			
		Уборка колясочных	количество раз в неделю			
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки		по мере необходимости		
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
	Уборка парковки					
	Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			
ИТОГО за санитарное содержание				245564,56		
Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)				188073,60	
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством					
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.					
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.					
	Взыскание задолженности по оплате услуг;прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания					
ИТОГО за управление домом				188073,60		
ИТОГО за содержание				824869,84		
	Обслуживание системы «Домофон»			постоянно	13788,30	
	Вывоз снега		куб.м	по мере необходимости	16736,04	

Дополнительные услуги	Охрана (консьерж-сервис)		постоянно	442678,56	
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.			
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2024 году	шт.			
	ИТОГО по дополнительным услугам			473202,90	
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
ВСЕГО				1298072,74	

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
II полугодие 2024 года с сентября 2024 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 5,09	29,41	29,41	39,31	2409,29	549,58	
Начислено собственникам помещений, рублей	318 558,23	29 227,55	19 271,7	59 064,94	462 777,89	13 185,76	902 086,04
Оплачено собственниками помещений, рублей	243 284,93	26 202,87	12 106,34	50 720,71	214 877,42	12 753,44	559 945,71
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2024г., рублей	75273,3	3024,68	7165,33	8344,23	247900,47	432,32	342140,33

Директор УК _____

М.В.Рожко